

Ассоциация  
судебных и строительно-технических  
экспертов и проектировщиков  
Саморегулируемая организация проектировщиков  
«СтройПроект» г.Санкт-Петербург  
Свидетельство №СРО-П-170-16032012  
Индивидуальный предприниматель Фалк В.И.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

по результатам визуального осмотра и инструментального  
контроля строительных конструкций и коммуникаций здания  
школы, расположенного по адресу: Алтайский край,  
Топчихинский район, с.Фунтики, ул. Зеленая, д.21, с целью  
получения объективных данных, для оценки технического  
состояния на момент обследования, установления соответствия  
требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и  
сооружения» №384 ФЗ-РФ от 30.12.2009г, посредством  
определения соответствующих качественных характеристик и  
поддержания их в процессе продолжительной эксплуатации,  
осуществляемых на всех этапах жизненного цикла.

г. Барнаул 2025г.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

## ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

г. Барнаул

14 февраля 2025г.

Место проведения строительно-технической экспертизы: Алтайский край, Топчихинский район, с.Фунтики, ул.Зеленая, д.21

Мне, Фалку Владимиру Ивановичу – специалисту-эксперту судебной строительно-технической экспертизы, имеющему высшее техническое и специальное образование (квалификация архитектор, судебный строительно-технический эксперт, стаж экспертной работы - 21 лет/, поручено провести строительно-техническую экспертизу несущих и ограждающих конструкций здания школы, расположенного по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, с.Фунтики, ул. Зеленая, д.21, с целью получения объективных данных, для оценки технического состояния на момент обследования, установления соответствия требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружения» №384 ФЗ-РФ от 30.12.2009г, посредством определения соответствующих качественных характеристик и поддержания их в процессе продолжительной эксплуатации, осуществляемых на всех этапах жизненного цикла.

Судебный строительно-технический эксперт  В.И.Фалк

### Сведения об экспертной организации, проводившей экспертизу:

Полное наименование: Индивидуальный предприниматель Фалк Владимир Иванович  
Сокращенное наименование: ИП Фалк Владимир Иванович  
Руководитель: Индивидуальный предприниматель Фалк Владимир Иванович.  
Фактический адрес и почтовый адрес: 656037, Алтайский край, г. Барнаул, ул.Северо-Западная 29а кв.111 Тел. 8 9039922731. ИНН 222106298999

### Квалификация эксперта, производившего обследование:

Фалк Владимир Иванович - специалист-эксперт судебной строительно-технической экспертизы, диплом № ППЕ 029886, рег. Номер 422-04-01-1010 Федерального государственного автономного общеобразовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (квалификация судебный строительно-технический эксперт /, диплом ИВС 0165060 государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова» - квалификация архитектор, стаж работы в области судебной и строительно-технической экспертизы – 21 лет/, является действительным членом СРО Свидетельство №СРО-П-170-16053013, включен в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования/ идентификационный номер — ПИ - 074432/ , удостоверение о краткосрочном повышении квалификации рег. Номер 60466, квалификационный аттестат №60466/А

Строительно-технический эксперт Фалк В.И. действует на основании Закона (ст. 204 УПК РФ, ст. 86 АПК РФ) в его соответствии, т.к. обладает специальным образованием и знаниями, так же правами и обязанностями эксперта, которые

определены ст. 55 АПК РФ, ст.85 ГПК РФ, ст. 25.9 КоАП РФ, ст. 57 УПК РФ, ст.ст. 16-17,41 Закона «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ». Названный круг полномочий, права и обязанности определены законодателем как для государственных, так и не для государственных экспертов.

Индивидуальный предприниматель Фалк В.И. имеет техническое оборудование, необходимое для проведения обследования фактического состояния объекта капитального строительства. Компетентность эксперта в данном случае определена его образовательным уровнем, специальной экспертной подготовкой и стажем экспертной работы.

Обследования здания школы выполнено в соответствии с методикой, описанной в ГОСТ 31937-2024, СП 13-102-2003 и согласно ПЕРЕЧЕНЯ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ от 20 апреля 2021 г., В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ, НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ, ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2009 Г. N 384-ФЗ "ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ".

#### Этапы проведения строительной технической экспертизы и состав работ

Экспертное обследование здания школы, далее здание, расположенного по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, с.Фунтики, ул.Зеленая, д.21, проведено следующими этапами:

- проведена подготовка к проведению обследования здания школы
- выполнен общий визуальный осмотр и инструментальное обследование

Состав работ и последовательность действий по обследованию здания школы включали:

##### **Подготовительные работы:**

- составлена программа выполняемых работ по обследованию здания

##### **сплошной / визуальный / контроль и инструментальное обследование:**

- проведен общий осмотр объекта обследования экспертом
- проведены работы по обмеру геометрических параметров здания, его конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением необходимых инструментов и приборов, в т.ч. методом не разрушающего контроля
- выполнены работы по поиску дефектов и повреждений конструкций, определения их параметров
- проведено определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий,
- определена реальная конструктивная схема здания, для сравнения с расчетной схемой и несущей способности конструкций / проектной/
- составлено итоговое экспертное заключение по результатам обследования здания, с рекомендациями по дальнейшей безопасной эксплуатации

При выполнении судебной строительной технической экспертизы обследования использовались:

Фотоаппарат Nikon Coolpix 7800

Дальномер лазерный Gravizappa 60 метров.

Рулетка обыкновенная Miol 5м ГОСТ 10-603 с ценой деления 1 мм

Лазерный отвес,

Мерная рейка 2,5 м

Прибор неразрушающего контроля прочности склерометр ИПС - МГ4

Щуп, прогибомер 6-ПАО, штангельциркуль ГОСТ 166-80

Даты проведения экспертного обследования здания – 13 февраля 2025 года

Начало обследования: 10 ч 00 мин, окончание в 13ч 30мин

Обследование проводилось в светлое время суток при естественном освещении. Результаты визуального осмотра и инструментального контроля приведены в описательной части данного заключения.

**В процессе работы над материалами строительной-технической экспертизы использовались следующие нормативные, методические и справочные источники:**

Федеральный закон «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ» №73-ФЗ от 31 мая 2001г.

Федеральный закон РФ от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями от 21 декабря 2001г., 21 марта, 14 ноября 2002г., 10 января, 27 февраля 2003г., 22 августа 2004г., 5 января, 27 июля 2006г., 5 февраля, 13, 24 июля 2007г.).

ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» Принят Росстандарт от 27.12.2012г.

СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Принят и рекомендован к применению в качестве нормативного документа в Системе нормативных документов в строительстве постановлением Госстроя России от 21.08.2003г. № 153.

«Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз» Под общей редакцией д.ю.н. А.Ю. Бутырина. Печатается по решению Научно-методического совета ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России. Москва 2012г.

СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции».

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».

ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия».

Серия 1.135-1 «Двери деревянные входные и служебные для жилых и общественных зданий». Классификатор основных дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1993 г.

ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные параметры микроклимата внутри помещений». Система неразрушающего контроля. Виды (методы) и технология неразрушающего контроля. ГОСГОРТЕХНАДЗОР РОССИИ, 2003 г.

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521

"Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Федеральный закон N 210-ФЗ от 31 декабря 2005 г. "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации".

Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. "Градостроительный кодекс Российской Федерации".

Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

**Выводы, содержащиеся в данном экспертном Заключении, получены исходя из опыта и профессиональных знаний, на основе информации, полученной в**

результате обследования объекта. Исследование конструкций проводилось совокупностью действий, предусмотренных изучением полученных результатов, относящихся к предмету исследований, сопоставлением полученных результатов с правовой, нормативно-технической базой и результатами визуального осмотра и инструментального обследования в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2024.

Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении обследования, в том числе, специальные:

- при проведении строительно-технической экспертизы здания в с.Фунтики, по ул. Зеленая, д.21, Топчихинского района, Алтайского края предполагалось отсутствие каких-либо трудно обнаруживаемых скрытых факторов или ситуации, влияющих на результаты обследования. На эксперте не лежит ответственность по не обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
- приведенный в заключении технический план здания является точным по расположению помещений и оконных проемов, и призван помочь получить наглядное представление об объекте обследования.
- мнение эксперта относительно общего состояния обследуемого объекта, действительно только на дату обследования. Эксперт не принимает на себя никакой ответственности за изменение сложившейся ситуации и иные факторы, которые могут возникать после этой даты и повлиять на итоговые выводы заключения. Эксперт, выполнявший данную работу, на основании своих знаний и убеждений подтверждает, что:
- все данные, представленные в заключении, изложены верно и соответствуют действительности
- анализ, мнение и заключение соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и является его личными, независимыми и профессиональными анализом, мнением и заключением
- эксперт не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса к объекту обследования и исследования, а также отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства по отношению к какой-либо из сторон, связанных с рассматриваемым объектом недвижимости
- величина вознаграждения эксперта никак не связана с итогами заключения

Основные термины и определения:

**Судебная экспертиза** – процессуальное действие, состоящее из проведения исследований и дачи заключения экспертом по вопросам, разрешение которых требует специальных знаний в области науки, техники, искусства или ремесла и которые поставлены перед экспертом судом, судьей, органом дознания, лицом, производящим дознание, следователем, в целях установления обстоятельств, подлежащих доказыванию по конкретному делу; (в ред. Федерального закона от 16 мая 2001 г. №73 О государственной экспертной деятельности»)

**Заключение эксперта** - письменный документ, отражающий ход и результаты исследований, проведенных экспертом;(в ред. Федерального закона от 16 мая 2001 г. №73 О государственной экспертной деятельности»)

**Имущество** - объекты окружающего мира, обладающие полезностью, или права на них.

**СНиП** - Строительные нормы и правила- нормативный документ в области строительства, принятый органом исполнительной власти и содержащий обязательные требования. Строительные нормы и правила являются частным случаем технического регламента. (СНиП 10-01-94).

**Скрытые работы** - под скрытыми работами понимается сооружение таких объектов, доступ к которым после завершения работ будет затруднён или невозможен. Такие работы сдаются исполнителем по отдельному акту— **акту скрытых работ**, подписываемому также и представителем заказчика. После подписания такого акта исполнитель может закрывать строительные конструкции.

**Демонтаж** - разборка на отдельные части машины, аппарата, сооружения и т.п., снятие их с места установки.

**Дефект** — отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

**Критический дефект** – дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации. Критический дефект подлежит безусловному устранению до начала последующих работ или с приостановкой начатых работ.

**Значительный дефект** – дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной конструкции и ее долговечность. Дефект подлежит устранению до скрытия его последующими работами.

**Значительный дефект** — это дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность, но не является критическим.

**Малозначительный дефект** — это дефект, который не оказывает существенного влияния на использование продукции по назначению и на ее долговечность. По месту расположения все дефекты подразделяют на наружные и внутренние. Наружные дефекты, такие как деформация, поломки, изменение геометрической формы и размеров, легко выявляют визуально или в результате несложных измерений. Внутренние дефекты, такие как усталостные трещины, трещины термической усталости и т. п., выявляют различными методами структуроскопии деталей. Дефекты по возможности исправления классифицируют на исправимые и неисправимые.

**Исправимые дефекты** — это дефекты, устранение которых технически возможно и экономически целесообразно. К ним относят такие дефекты, как деформации, вмятины, обломы, износ поверхностей, задиры и другие дефекты, не ведущие к полной утрате работоспособности детали.

**Неисправимые дефекты** — это дефекты, устранение которых технически невозможно или экономически нецелесообразно. По причинам возникновения дефекты подразделяют на три класса: конструктивные, производственные, эксплуатационные.

**Нормативное техническое состояние** – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учётом пределов их изменения.

**Работоспособное техническое состояние** – категория технического состояния, при которых некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учётом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное техническое состояние** – категория технического состояния строительной конструкций или здания в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного

разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

**Аварийное техническое состояние** – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

**Физический износ** — износ имущества, связанный со снижением его стоимости в результате утраты своих физических свойств (прочность, внешний вид и т. п.) путем естественного физического старения в процессе использования данного объекта имущества;

**Стены** – конструкции ограждают помещение от внешних температурных и атмосферных воздействий. Стены, на которые кроме собственного веса передается нагрузка от перекрытия, крыши и т.п., называются несущими. Стены, воспринимающие нагрузку только от собственного веса и опирающиеся на фундамент или фундаментные балки, называются самонесущими. Стены разделяются на наружные и внутренние. Если они несут нагрузку от других элементов здания, их называют капитальными;

**Микроклимат помещения:** состояние внутренней среды помещения, оказывающее воздействие на человека, характеризуемое показателями температуры воздуха и ограждающих конструкций, влажностью и подвижностью воздуха.

**Теплопроводность строительных материалов** – это возможность через свою толщину проводить тепловой поток от одной поверхности к другой.

## ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

### **Общая характеристика объекта обследования**

Объектом строительно-технической экспертизы назначено здание школы, расположенное по улице Зеленая №21 в с.Фунтики, Топчихинского района, Алтайского края. Идентификационные признаки объекта определены в соответствии с требованиями ст.4 ФЗ №384 от 30.12.2009г «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Назначение - общественное, функциональное назначение – муниципальное казенное общеобразовательное учреждение общеобразовательной школы.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - нет

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которых осуществлено строительство и дальнейшая эксплуатация здания школы - нет

Принадлежности к опасным производственным объектам - нет

Характеристика пожаро- и взрывоопасности объекта - нет

Степень огнестойкости здания - II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - да

Уровень ответственности - II/ нормальный/ по ГОСТ 31937-2024

**Технико-экономические показатели объекта обследования:**

Здание в плане имеет Г-образную форму, к основному зданию / Лит.А / пристроен пристрой / Лит.А1- спортзал /, соединенный с основным зданием теплым переходом. Здание / Лит.А / выполнено двухэтажным, без подвала, пристрой / Лит.А1 / выполнен одноэтажным. Общая площадь здания школы – 1767.7кв.м. Высота помещений основного здания составляет - 3.20м. Год строительства – 1968г. Проектная документация на объект отсутствует.

#### Характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в IВ климатическом подрайоне. Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 в соответствии с СП 131.13330.2020 - минус 37 гр.С. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1кв.м горизонтальной поверхности земли для III снегового района в соответствии с СП 20.13330.2016 - 2,0кПа. Нормативное значение ветрового давления для III ветрового района по СП 20.13330.2016 - 0.38кПа. В соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 преобладающее направление ветра - западное. Сейсмичность района 6 баллов, в соответствии с картой А / ОСР -2015/ СП 14.13330.2018. **Данные о геологическом строении участка и свойствах грунтов отсутствуют.**

#### Конструктивные решения здания по проекту

**За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.** Конструктивная схема здания – выполнена с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Стены наружные кирпичные толщиной 640 мм, внутренние несущие стены выполнены толщиной – 380мм из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Сопряжение несущих стен с фундаментами – жесткое, в обоих направлениях. Устойчивость, жесткость и геометрическая неизменяемость каркаса здания в поперечном и продольном направлениях обеспечивается жестким сопряжением несущих внешних и внутренних стен с фундаментами и горизонтальными жесткими дисками железобетонных перекрытий.

Междуэтажное перекрытие и чердачное покрытие выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141-1 вы п.63 и монолитных железобетонных участков из керамзитобетона D1200 кл.В15.

Лестницы выполнены из ступеней сборных железобетонных по стальным Z образным косоурам из швеллера №14. Площадки междуэтажных лестниц выполнены монолитными, железобетонными из бетона кл.В15 по металлическим балкам из швеллера №18.

Крыша выполнена чердачного вида, четырехскатная вальмового вида с холодным пространством и сыпучим утеплителем. Стропильная система крыши выполнена из деревянного бруса различного сечения, с обрешеткой из досок, покрытием из профилированного стального листа. Водосток кровли внешний, организованный. Перегородки помещений здания выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе и каркасно-щитовыми, толщиной 120мм и 150мм.

**Отметка низа фундаментов составляет –2.400м. На этапе строительства выполнено устранение просадочных свойств грунтов, методом частичной замены грунтового основания. Грунтовая подушка под ленточные сборные фундаменты из бетонных блоков марки ФБС выполнена из мелкого песка по ГОСТ 8736-14, послойно уплотненного/ объект типового строительства/.**

Вертикальная гидроизоляция подземной части фундаментов, соприкасающихся с грунтом, выполнена битумной мастикой/ гудроном/ за два раза. Горизонтальная гидроизоляция на уровне верха фундаментных стен выполнена из цементно-песчаного раствора состава 1:2. Ширина основного здания – 13.60м, длина -67.70м Шаг несущих стен под плиты перекрытия и покрытия составляет - 6м. По периметру



наружных стен выполнена асфальтобетонная отмостка, восстановленная, шириной 900мм с уклоном 3% от здания.

Для защиты кирпичной кладки внешних стен, их финишная отделка выполнена металлокерамикой и цементно-песчаным раствором с декоративной раскраской.

**Объемно-планировочные решения обеспечивают:**

- выходы из помещений здания непосредственно наружу/ в т.ч. эвакуационные выходы/

- ширина эвакуационных выходов не менее 900 мм;

- открывание дверей по ходу эвакуации;

- двери в тамбур-шлюзе выполнены стальными противопожарными с пределом огнестойкости EIS60

- двери на путях эвакуации выполнены с приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах

- обеспечено не превышение из помещений нормативной длины путей эвакуации;

- установлена предельно допустимая площадь пожарных отсеков, а так же этажности здания, не превышающая требования соответствующих норм;

Применены индивидуальные оконные блоки из ПВХ и алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами. Входные двери и двери эвакуационных выходов установлены стальными, глухими и остекленными.

**Методика проведения обследований**

**Подготовительные работы**

Экспертом выполнены подготовительные работы к проведению обследования здания. Проведено ознакомление с типовым проектом подобных зданий, установлен год постройки, конструктивная схема здания, монтажные схемы сборных элементов, геометрические размеры их элементов, проектные нагрузки, характеристика применяемого бетона, металла, камня.

В результате проведения подготовительных работ получены следующие материалы:

– согласованное с заказчиком техническое задание на обследование

– инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт на здание

– информация о ранее проводившихся обследованиях здания

– информация, в том числе проектная, о перестройках, реконструкциях, капитальном ремонте:

– информация о наличии мест расположения вблизи здания засыпанных оврагов, карстовых провалов, зон оползней и других опасных геологических явлений

– документация о месте и мощности подводки электроэнергии, воды, тепловой энергии и отвода канализации.

На основе полученных материалов установлены следующие факты и сведения:

– конструктивная и расчетная схемы здания

– сведения о примененных в проекте конструкциях здания

– монтажные схемы сборных элементов, время их изготовления

– время возведения здания

– геометрические размеры здания, элементов и конструкций

– проектные нагрузки

– характеристики материалов (бетона, металла, камня и т. п.), из которых выполнены конструкции

– имевшие место замены и отклонения от проекта/ типового/

– характер внешних воздействий на конструкции здания

– данные об окружающей среде

– проявившиеся при эксплуатации дефекты, повреждения.

**Установлено отсутствие исполнительной документации в составе:**

- исполнительных схем и съемок

- сертификатов на строительные материалы
- актов на скрытые работы
- актов и протоколов испытания систем
- журнала сварочных работ

По материалам и сведениям, характеризующим эксплуатацию конструкций здания и эксплуатационные воздействия, вызвавшие необходимость проведения обследования, установлен характер внешнего воздействия на конструкции, данные об окружающей среде, данные о проявившихся при эксплуатации дефектах, повреждениях.

Оценка категорий технического состояния несущих конструкций здания проведена на основании результатов обследования. В соответствии с ГОСТ 31937-2024, применение которого на добровольной основе обеспечивает требования ФЗ РФ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», здания подразделяют на находящиеся: в нормативном техническом состоянии, в работоспособном техническом состоянии, в ограниченно работоспособном и аварийном техническом состоянии.

#### Предварительное / визуальное / обследование объекта капитального строительства

Экспертом проведено визуальное обследование строительных конструкций здания, для определения соответствия их проектным данным, предварительной оценки технического состояния по внешним признакам и для определения необходимости в проведении детального инструментального обследования.

**В соответствии с п. 5.1.12 ГОСТ 31937-2024 результатом проведения предварительного /визуального/ осмотра выполнены, установлены и зафиксированы факты и материалы:**

- наличие или отсутствие повреждений /с фиксацией их мест и характера/
- описания, фотографии дефектных участков
- результаты проверки наличия характерных деформаций здания и его отдельных строительных конструкций /прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы /
- установление аварийных участков
- уточненная конструктивная схема здания
- установленные несущие конструкции по этажам и их расположение
- особенности близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации стока поверхностных вод
- оценка расположения здания в застройке
- дана предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, определяемая по степени повреждений и характерным признакам дефектов.

**В соответствии с п. 5.1.13 ГОСТ 31937-2024 зафиксированная картина дефектов и повреждений, для различных типов строительных конструкций, позволяет выявить причины их происхождения и может быть достаточной для оценки технического состояния конструкций в целом. Если результатов визуального осмотра, для решения поставленных задач недостаточно, проводят детальное /инструментальное/ обследование.**

Если при визуальном обследовании обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания /колонн, балок, ферм, арок, плит покрытий и перекрытий и др./, переходят к детальному/инструментальному/ обследованию.

При визуальном осмотре экспертом выявлялись видимые дефекты и повреждения, сделаны описания и фотографии с фиксацией. Выполненная проверка установила отсутствие критических деформаций здания / в т.ч.

характерных для аварийного состояния/ и их отдельных строительных конструкций /прогибы, крены, выгибы, перекосы, критические разломы и т.д/ На данном этапе обследования установлено отсутствие аварийных участков.

Установлено работоспособное техническое состояние грунтового состояния основания фундаментов, на которое указывает наличие застарелых и отсутствие новых / свежих/ трещин осадочного характера, перекосов несущих частей здания, критических разломов участков несущих стен, их механических повреждений и деформаций/ осадки /. По результатам визуального осмотра экспертом сделан вывод об отсутствии необходимости в восстановлении и ремонте строительных конструкций, укрепление оснований и фундаментов здания, сделана оценка технического состояния строительных конструкций, которое определено по наличию и степени повреждений и отсутствию признаков характерных дефектов.

В ходе выполнения визуального осмотра строительных конструкций здания, крыши и ее покрытия экспертом не были обнаружены критические дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и пространственную жесткость всего сооружения в целом /п.7.5 СП 13-102-2003 /.

Техническое состояние строительных конструкций  
Оценка технического состояния фундаментов и грунтов основания  
по внешним признакам строительных конструкций здания

В соответствии с требованиями п.5.1.13 ГОСТ 31937-2024 зафиксированная картина наличия или отсутствия дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций позволяет выявить причины их происхождения и может быть достаточной для оценки технического состояния конструкций. Если при визуальном обследовании обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания (сооружения) (колонн, балок, ферм, арок, плит покрытий и перекрытий и др.), переходят к детальному (инструментальному) обследованию.

В соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 с п. 5.1.14. при обнаружении характерных трещин, перекосов частей здания (сооружения), разломов стен и прочих повреждений и деформаций, свидетельствующих о неудовлетворительном состоянии грунтового основания, в детальное (инструментальное) обследование включают инженерно-геологические исследования, по результатам которых может потребоваться не только восстановление и ремонт строительных конструкций, но и усиление оснований.

В соответствии с требованиями п.5.1.14 ГОСТ 31937-2024 допускается не проводить обследование грунтов оснований и фундаментов существующих зданий и сооружений, у которых при обследовании не обнаружено видимых дефектов и деформаций и, для которых, имеются все необходимые архивные материалы/ в т.ч. проектная и исполнительная документация с актами скрытых работ/, инженерно-геологические условия площадки и если в зоне взаимодействия сооружения с геологической средой отсутствуют специфические грунты и опасные инженерно-геологические процессы.

Экспертом в ходе выполнения обследования строительных конструкций здания установлено соответствие строительных материалов существующим нагрузкам, отсутствие характерных разрушений в процессе продолжительной эксплуатации, а именно:

- свежих трещин раскрытого характера в несущих конструкциях стен и фундаментов
- отслоение деревянных конструкций пола и конструкций междуэтажного перекрытия от несущих стен

- повреждения арматуры, закладных деталей, сварных швов плит перекрытия/в том числе в результате замачивания и последующей коррозии/
- подтверждение схем/ мест/ соединения конструкций, соответствие схем соединения сборных железобетонных конструкций перекрытия и несущих стен, отсутствие отклонений фактических геометрических размеров, указывающие на отсутствие критических дефектов, деформаций и осадки фундаментов и грунтов основания.

В ходе проведения обследования экспертом установлено отсутствие характерных повреждений и дефектов, обусловленных особенностями конструктивных решений данного здания школы с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

К этому числу относятся:

- сопряжение сборных железобетонных элементов между собой /наклоны, перекосы и сдвиги элементов конструкций плит, балок/
- сопряжение несущих кирпичных стен, плит перекрытия и покрытия помещений
- требования к качеству армирования и замоноличивания стыков/ участков/
- особенности конструктивных решений лестничных клеток и их сопряжений с основными несущими конструкциями стен, наличие, степень коррозии стальных элементов и сварных швов, трещины в местах сопряжения лестничных маршей и внутренних стен и, одновременно, уклон ступеней.

Изменения геологической обстановки вблизи фундаментов здания, в частности, новое строительство, вызывающее просадку, снос зданий и строений, разработка выработок /подработок/ или открытых котлованов и траншей, на момент обследования отсутствуют. Наличие вибраций, таких, например, как забивка свай вблизи здания, нарушения герметичности инженерных коммуникаций, неработоспособности дренажа, приводящих к уменьшению расчетного сопротивления грунта основания, не установлены.

Экспертом, так же установлены следующие факты, указывающие на то, что продолжительная эксплуатация здания не привела к последующим деформациям и разрушениям его фундаментов, кирпичных участков несущих стен и строительных конструкций в целом:

- строительство здания проведено с учетом геологических изысканий/ целевое строительство/
- учтён состав и прочность почвы, глубина залегания грунтовых вод и промерзания.
- в процессе строительства проведен верный расчёт требуемой несущей способности, глубины залегания и подходящий тип основания.
- отсутствие нарушения технологии обустройства выбранного типа фундамента — достаточное уплотнение грунта, применение качественного бетона, обратная обсыпка с использованием не склонного к пучению грунта.
- последующее нагружение фундаментов несущих стен — не превышение расчётной нагрузки, отсутствие механических повреждений и подтоплений, отсутствие движения тяжёлого транспорта возле здания и перепада температур внутри помещений.
- отсутствие аварий инженерных систем водоснабжения и водоотведения.
- отсутствие повышения сейсмической активности и прочие стихийные бедствия, не характерные для рассматриваемого региона.
- не внесение изменений в конструкцию здания без учёта изначальной несущей способности фундамента. **В соответствии с ГОСТ 31937-2024 "Здания обследования и мониторинга технического состояния"** общее состояние конструкций фундаментов и грунтов их основания здания оценивается, как работоспособное.

### Результаты по обследованию конструкций пола здания

В ходе обследования полов 1 и 2-го этажей экспертом установлено, что они выполнены финишным покрытием/ шпунтованными досками / по несущим деревянным конструкциям и подготовленному основанию грунта и плитам междуэтажного перекрытия, деревянным конструкциям пола.

- повреждения вследствие истирания, рассыхания и коробления - отсутствуют
- местные просадки - отсутствуют
- трещины и выбоины, коробления, отслоение от основания и стен, неровные поверхности полов - отсутствуют
- усадка и ломкость полов - отсутствуют
- высокая теплопроводность конструкций полов («Холодный пол») - отсутствует
- промерзание полов – отсутствует

По результатам обследования конструкций полов критических дефектов и повреждений не выявлено. Визуально различимых прогибов в несущих элементах полов не установлено. В соответствии с ГОСТ 31937-2024 "Здания обследования и мониторинга технического состояния" общее состояние конструкций полов здания оценивается, как работоспособное.

### Результаты обследования конструкций междуэтажного перекрытия и чердачного покрытия

При проведении натурного обследования конструкций междуэтажного перекрытия и чердачного покрытия здания, для оценки технического состояния, экспертом выполнен выборочный осмотр конструкций. Междуэтажное перекрытие и чердачное покрытие выполнено многопустотными железобетонными плитами, толщиной 220мм, в спортзале покрытие выполнено железобетонными ребристыми плитами по несущим двухскатным балкам. Осмотр конструкций междуэтажного перекрытия и чердачного покрытия выполнен для оценки и поиска трещин шириной раскрытия более 0,3 мм, с предельно допустимым по нормам раскрытием. Обследованием осмотрены сборные конструкции перекрытия на наличие различных внешних признаков:

- полностью или частично разрушенных участков, разрывы арматуры в растянутых элементах плит
- повреждения бетона в сжатых элементах с выпучиванием арматуры, смещение опор и элементов в сборных конструкциях плит
- разрушение узлов сопряжений смежных конструкций или узлов сопряжений элементов в цельной конструкции стен и плит
- наличие трещин в бетоне плит
- трещины сдвига, лещадки и трещины раздробления бетона в сжатых элементах, недопустимая по нормам величина раскрытия трещин от главных растягивающих напряжений
- трещины, пересекающие зону анкеровки растянутой арматуры
- трещины от сдвига арматуры в опорных узлах
- прогибы конструкций, превышающие 1/30 пролета, с образованием в растянутой зоне трещин свыше 0,5 - 1,0 мм или с признаками разрушения сжатых элементов
- повреждения от воздействия высоких температур
- изменение цвета бетона, нарушение сцепления арматуры с бетоном (образование трещин и отслоений по контактными поверхностям, отслоение бетона при простукивании), образование на поверхности бетона мелкой сетки трещин, отслаивание бетона и провисание арматуры
- повреждения от воздействия агрессивных сред
- коррозионное разрушение бетона, его расслоение, выщелачивание, разрыхление

- образование слоя ржавчины и уменьшение сечения рабочей арматуры
- нарушения сцепления арматуры с бетоном.

**Экспертом установлено соответствие технического состояния конструкций междуэтажного перекрытия и чердачного покрытия требованиям строительных норм и правил.**

Оценка соответствия выполнена для всех нормируемых показателей, характеризующих свойства материалов, использованных для изготовления конструкций, технологического процесса производства и показатели качества изготовленных конструкций.

В соответствии с требованиями, предъявляемыми к законченным конструкциям перекрытия и покрытия здания, установлено:

- соответствие фактических показателей бетона конструкций нормируемым параметрам.
- геометрические параметры изготовленных конструкций удовлетворяют требованиям СП 70.1333.2012 / с изменениями 2021 г./.
- поверхности конструкций перекрытия и покрытия соответствуют соответствующему классу поверхности
- трещины, сколы бетона, раковины, местные наплывы, впадины и другие дефекты на поверхностях железобетонных плит отсутствуют.

**На основании оценки внешних признаков, отсутствия разрушений, экспертом дана оценка техническое состояние конструкций междуэтажного перекрытия и чердачного покрытия, как работоспособное техническое состояние.**

#### Обследование междуэтажных лестниц здания

**Визуальному осмотру подвергнуты междуэтажные лестничные марши и площадки из сборных железобетонных ступеней, выполненных по металлическим косоурам из швеллеров коробчатого вида 14 и лестничных площадок, выполненные бетонными, монолитными по съемной опалубке и балкам из швеллера 18.**

В ходе визуального обследования экспертом установлены расчетные схемы конструкции лестниц, уточнены основные размеры элементов, их соответствие проектным решениям. Обследование лестниц произведено визуальным осмотром и инструментальным контролем, в ходе которых были установлены:

- особенности конструкции и применяемые материалы
- состояние монолитных участков площадок по съемной опалубке, сопряжений элементов, мест крепления несущих конструкций, креплений лестничных косоуров
- геометрические размеры лестничных маршей /подступенков, ступеней, ширина площадок, высота ограждения/
- установлено отсутствие деформации несущих конструкций лестничных маршей, наличие трещин и повреждений лестничных площадок, косоуров, маршей, ступеней, ограждения.
- установлено наличие нормативной высоты подступенков промежуточных лестничных площадок. Установлено отсутствие пустот, раковин и трещин монолитного бетона лестничных площадок.
- установлено наличие нормативной высоты подступенков промежуточных лестничных площадок, соответствие проектным решениям. **Техническое состояние несущих конструкций лестничных маршей оценивается, как работоспособное.**

### Обследование крыши здания

При обследовании крыши здания экспертом установлены составляющие кровельного покрытия и крыши / сыпучий утеплитель крыши, толщина его слоя /. Установлено отсутствие обработки противопожарным составом деревянных конструкций крыши/ стропильные ноги, стойки и связи/.

#### Основные виды дефектов и повреждений крыш и покрытий здания включающие:

- **протечки** дождевых или талых вод вследствие дефектов или повреждений кровли, участков сопряжений ее с другими конструкциями либо элементов системы водоотвода - не обнаружены
- **несоответствие нормативным требованиям** конструкции крыши или покрытия /заниженное количество слоев водоизоляционного ковра для имеющихся уклонов кровли, уменьшенная толщина слоя утеплителя и т.п./ - не обнаружены
- **застой воды** на кровле из-за несоответствия уклонов кровли нормативным требованиям, неровностей поверхности кровли, наличия различных предметов на кровле экспертом в ходе обследования - не обнаружены.
- **прогибы стропильных ног и коньковой части крыши здания – не обнаружены**

Экспертом установлено соответствие несущей способности стропильной конструкции крыши здания прилагаемым ветровой и снеговой нагрузкам, нормативным требованиям в отношении материалов и конструкций покрытия крыши и уклонов скатов. При обследовании крыши здания, с покрытием из профилированного стального листа экспертом установлено соответствие составляющих кровельного покрытия, состояние крепежа материала, с достаточным его количеством и качеством, нормативный уклон крыши и величина нахлестки листов. Отсутствие механических повреждений стального листа и его коррозии не установлены. **Водосток с крыш здания школы выполнен внешним, организованным. Сливные устройства/ желоба/ установлены с нарушением технологии производства работ/ крепление выполнено с нахлестом к материалу кровли и с большим выносом желобов /, что привело к разрушению крепления и обрушению желобов от снежной массы и наледи, интенсивному замачиванию и разрушению карнизной части стен здания. Экспертом сделан вывод о работоспособном техническом состоянии несущих конструкций крыши здания. Система организованного водостока крыши находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии.**

#### Результаты обследования несущих и ограждающих кирпичных стен

Экспертом в ходе выполнения обследования несущих и ограждающих кирпичных стен здания установлено, что:

- в процессе выполнения кирпичной кладки несущих стен применен качественный раствор, приготовленный с соблюдением технологий .
- в процессе строительства и долговременной эксплуатации не было возведено не предусмотренных проектом проемов или пристроек к зданию.
- экспертом установлено соответствие фасадных решений фактическому выполнению кирпичной кладки стен, перегородок, оконных и дверных проемов.
- установлено отсутствие повышенной нагрузки на несущие кирпичные стены, происходящей к деформация кирпичной кладки, указывающие на отсутствие проектных ошибок, неточности в расчетах нагрузок на несущие конструкции, недостаточное исследование грунта, нарушение строительной технологии возведения кирпичной кладки стен – все эти факторы провоцирующие разрушение кирпичной кладки здания.

- экспертом установлены отсутствие разрушений связующего раствора, перевязка швов кладки, повреждение кирпича эрозией, физический износ и естественное старение кладки, повсеместная неравномерная осадка здания, намокание, промерзание или выветривание материала стен.

Установлено отсутствие поражение стеновых конструкций природными факторами и воздействие других негативных факторов, а именно:

- выбоины и трещины разного характера
- выпучивание, провисание или прогиб кирпичной кладки
- появление трещин в местах состыковки несущих стен с оконными проемами, и другими конструктивными элементами здания
- выветривание стенового материала по причине его разрушения
- дефекты кирпича вследствие его пережога или недожога при изготовлении, не параллельности граней или наличии инородных включений.

Экспертом установлены отсутствие следующих дефектов кирпичной кладки несущих стен:

- расслоение кирпичной кладки и разрушение штукатурного слоя на всех фасадах здания и карнизной части стен, из-за интенсивного замачивания дождевыми и талыми водами - **отсутствует**
- выпадение отдельных кирпичей из-за ослабления кладки карнизной части внешних стен влагой - **отсутствует**
- наличие трещин и намокания и обрушение декоративного штукатурного слоя внешней отделки стен – **имеет место.**

Экспертом установлены места намокания, промерзания и обрушения кирпичной кладки подоконных пространств, из-за плохо работающих/ нарушение размеров и установки/ внешних сливных устройств оконных проемов. Установлены места обрушения отделочного штукатурного слоя покарнизной части стен/ до 20%/.

Установленные экспертом трещины внешних несущих стен двухэтажного здания школы, имеющие застарелый характер, являются следствием усадки здания в целом и допущенных нарушений / см. выше/ технологического процесса на этапе строительства. **В соответствии со строительной терминологией усадка зданий — это естественный процесс изменения линейных размеров здания (высоты, длины, ширины) из-за уменьшения или увеличения объёма строительных материалов и трансформации конструкций. «Детали» постройки сжимаются, уплотняются, усыхают. Предотвратить или остановить данный процесс трансформации конструкций здания не возможно, как и предвидеть его последствия.**

Если при усадке конструкций здания один угол опускается ниже, чем другой, на штукатурке или кирпичной кладке стен появляются трещины. Когда здание усаживается равномерно, ничего подобного не происходит. Без последствий такой процесс возможен при соблюдении технологий строительства и использовании качественных строительных материалов. Усадку отличают от осадки, при которой уменьшается только высота здания из-за проседания грунта, уплотнения фундамента, уменьшения вертикальных размеров строения. Пока идёт усадка здания после завершения строительства, его конструкция подвергается ощутимым нагрузкам.

Усадка стен зданий из кирпича длится от трёх до шести лет. Кроме того, она происходит неравномерно. Сначала усыхает кладка по швам — один миллиметр в каждом шве, а на все здание «набегают» сантиметры усадки. Если не соблюдать технологию строительства, после завершения просадки трещины могут пойти не только в углах и местах стыков, но и по всей поверхности стен. В среднем процесс осадки продолжается 2-3 года, но может достигать 5 и даже 10



лет. Такое бывает, например, при глинистом грунте, большой тяжести здания или ошибках в строительстве.

Обнаруженные экспертом трещины ограждающих несущих стен двухэтажного здания школы являются малозначительными дефектами и носят неисправимый характер. При этом экспертом установлены факты, указывающие на:

- достаточную прочность материалов несущих стен
- качественно выполненную гидроизоляцию, теплоизоляцию, звукоизоляцию
- правильное армирование кладки несущих стен
- отсутствие увлажнения стен
- отсутствие промерзания углов

На основании оценки по внешним признакам, отсутствия значимых и критических разрушений, экспертом сделан вывод о работоспособном техническом состоянии конструкций внешних и внутренних несущих кирпичных стен здания.

#### Обследование отмостки

Экспертом установлено **отсутствие** на момент обследования следующих дефектов отмостки здания:

- наличие трещин различной глубины
- повсеместное выкрашивание или полное разрушение поверхностного слоя отдельных зон или краев отмостки
- проседание отмостки
- смещение отдельных фрагментов по высоте по отношению друг к другу
- отслоение отмостки от цоколя стены здания
- отсутствует нормативный наклон от ограждающих стен здания.

Данная отмостка полностью защищает фундаменты здания от проникновения влаги и холода. **Техническое состояние отмостки оценивается, как работоспособное.**

#### Соответствие статье 7. Требования механической безопасности

Строительные конструкции и их грунтовое основание здания обладают механической прочностью, безопасностью, устойчивостью и пространственной жесткостью конструкций, что позволяет дальнейшую, безопасную эксплуатацию в обычном режиме, исключаящую:

- разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей
- разрушения всего здания или его части
- деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания и геологических массивов прилегающей территории
- повреждения части здания, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.
- возникновение угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений

Выполнение требований механической безопасности обосновано результатами обследования, подтверждающими, что в процессе продолжительной эксплуатации строительные конструкции и основание здания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости одновременного действия нагрузок и воздействий. В существующих строительных конструкциях здания учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению

двухэтажного здания, а также усилия, вызываемые деформацией строительных конструкций и основания.

При этом учтены:

- факторы, определяющие напряженно-деформированное состояние
- особенности взаимодействия элементов строительных конструкций между собой и с основанием
- пространственная работа строительных конструкций
- геометрическая и физическая нелинейность
- эластические и реологические свойства материалов и грунтов
- возможность образования трещин
- возможные отклонения геометрических параметров от их номинальных значений.

#### Выводы:

Визуальным осмотром и инструментальным контролем строительных конструкций объекта капитального строительства, здания школы, расположенного по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, с.Фунтики, ул.Зеленая, д.21 строительным экспертом Фалк В.И. установлено, что на момент обследования фундаменты и грунты их основания, существующие несущие внешние и внутренние кирпичные стены, конструкции междуэтажного перекрытия и чердачного покрытия, крыши и ее покрытия, конструкции внутренних междуэтажных лестничных маршей и полов соответствуют требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» ФЗ-РФ №384 от 30.12.2009г целиком и полностью.

Экспертом установлено, что на момент обследования количественное и качественное значение параметров и материалов, примененных при строительстве и продолжительной эксплуатации здания, соответствует требованиям строительных норм и правил в целом и в частности. Требования по прочности, долговечности, неизменяемости сопрягаемых элементов, трещиностойкости и деформативности строительных конструкций здания, в данных конкретных условиях, выполняются.

В соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024 «Правилами обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и СП 13-102-2003:

- общее техническое состояние фундаментов и грунтов их основания оценивается как, работоспособное
- техническое состояние конструкций несущих и ограждающих стен, как работоспособное
- техническое состояние конструкций междуэтажного перекрытия и чердачного перекрытия, как работоспособное.
- техническое состояние междуэтажных лестничных маршей и полов, как работоспособное
- техническое состояние крыши и ее покрытия, как работоспособное
- техническое состояние отмостки, как работоспособное

Несущая способность строительных конструкций здания обеспечена, соответствует требованиям Федерального закона от 30.12.2009 №384 -ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», не представляет потенциальной угрозы для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, не нарушаются правила эксплуатации общественных зданий и сооружений.

На основании результатов обследования строительным экспертом Фалк В.И. сделан вывод о том, что фундаменты и грунты их основания, конструкции несущих, ограждающих стен и перегородок, междуэтажного перекрытия и чердачного покрытия, полы и междуэтажные

лестницы здания пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации в обычном режиме. Экспертом установлено, что реконструкция, перепланировка и модернизация здания в ходе его строительства и продолжительной эксплуатации, с увеличением эксплуатационных нагрузок и увеличением этажности, не проводилась, расчетная схема здания не изменилась.

В результате обследования не выявлены недопустимые отклонения, значительные и критические дефекты, и повреждения, что делает обоснованным отсутствие необходимости проведения дополнительных в т.ч. лабораторных испытаний конструкций и примененных при строительстве здания материалов.

В соответствии с требованиями «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» ФЗ-РФ №384 от 30.12.2009г, безопасность эксплуатации здания обеспечивается комплексным свойством объекта, не позволяющим ему перейти в аварийное техническое состояние и определяется:

- проектным / типовым / решением и степенью его реального воплощения при строительстве
- текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта на момент обследования
- степенью изменения объекта (старение материала, отсутствия перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т. п.)
- состоянием и влиянием негативных факторов окружающей среды, как природного, так и техногенного характера
- долговременной безаварийной эксплуатацией и степенью ее реального осуществления.

Эксперт Фалк В.И. рекомендует провести следующее обследование строительных конструкций здания через 5 /пять / лет.

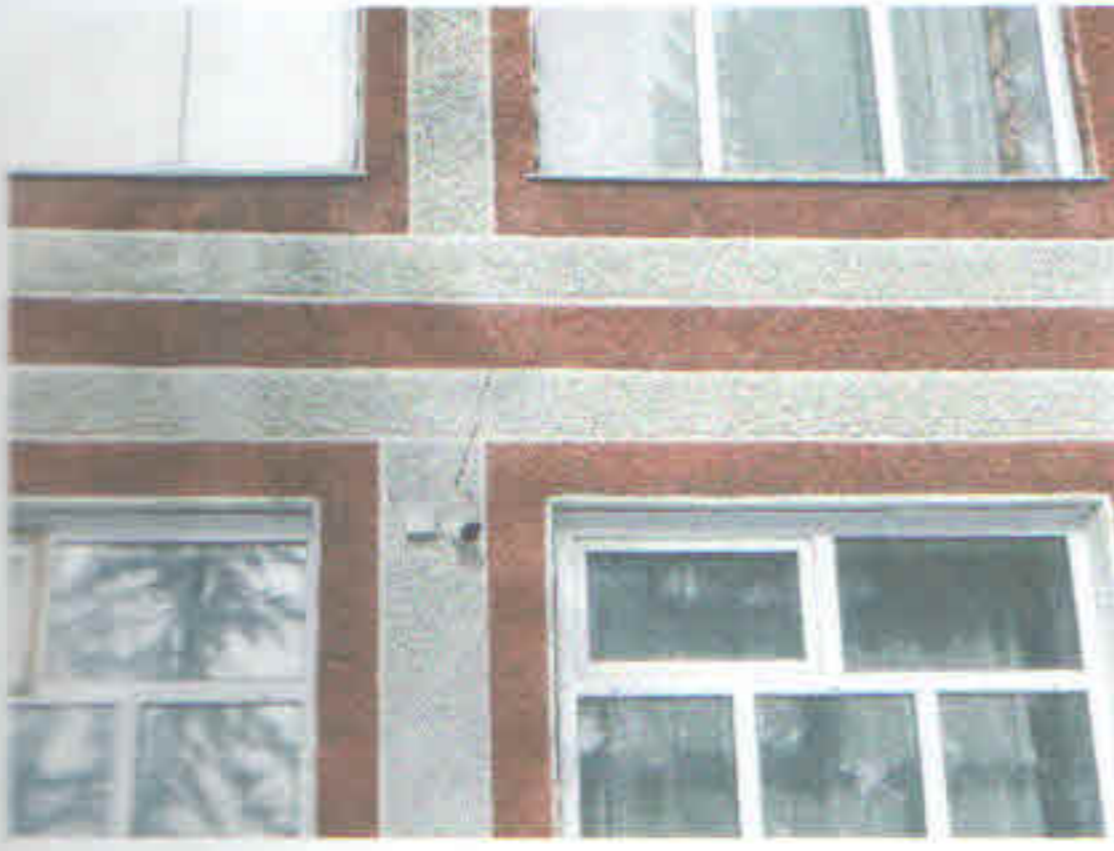
Судебный строительно-технический эксперт



В.И.Фалк



Фасады здания школы на момент обследования  
Установлено наличие трещин не сквозного характера.  
Обрушение элементов сливной системы,  
замачивание и промерзание кирпичной кладки подоконных пространств



Фасады здания школы на момент обследования  
Установлено наличие трещин не сквозного характера на материале отделки стен.  
Обрушение элементов сливной системы, финишной отделки цокольной части стен  
замачивания и промерзание кирпичной кладки подоконных пространств



Фасады здания школы на момент обследования  
Установлено наличие трещин не сквозного характера на материале отделки стен.  
Обрушение элементов сливной системы, финишной отделки стен  
замачивания и промерзание кирпичной кладки подоконных пространств.  
Техническое состояние отмостки работоспособное



Внутренний вид помещений здания школы на момент обследования  
Установлено отсутствие трещин критического характера, не нормированного  
прогиба конструкций лестничных маршей



Внутренний вид помещений здания школы на момент обследования  
Установлено отсутствие трещин критического характера, не нормированного  
прогиба конструкций покрытия и замачивания





Внутренний вид помещений здания школы на момент обследования  
Установлено отсутствие трещин критического характера, не нормированного  
прогиба конструкций покрытия и замачивания



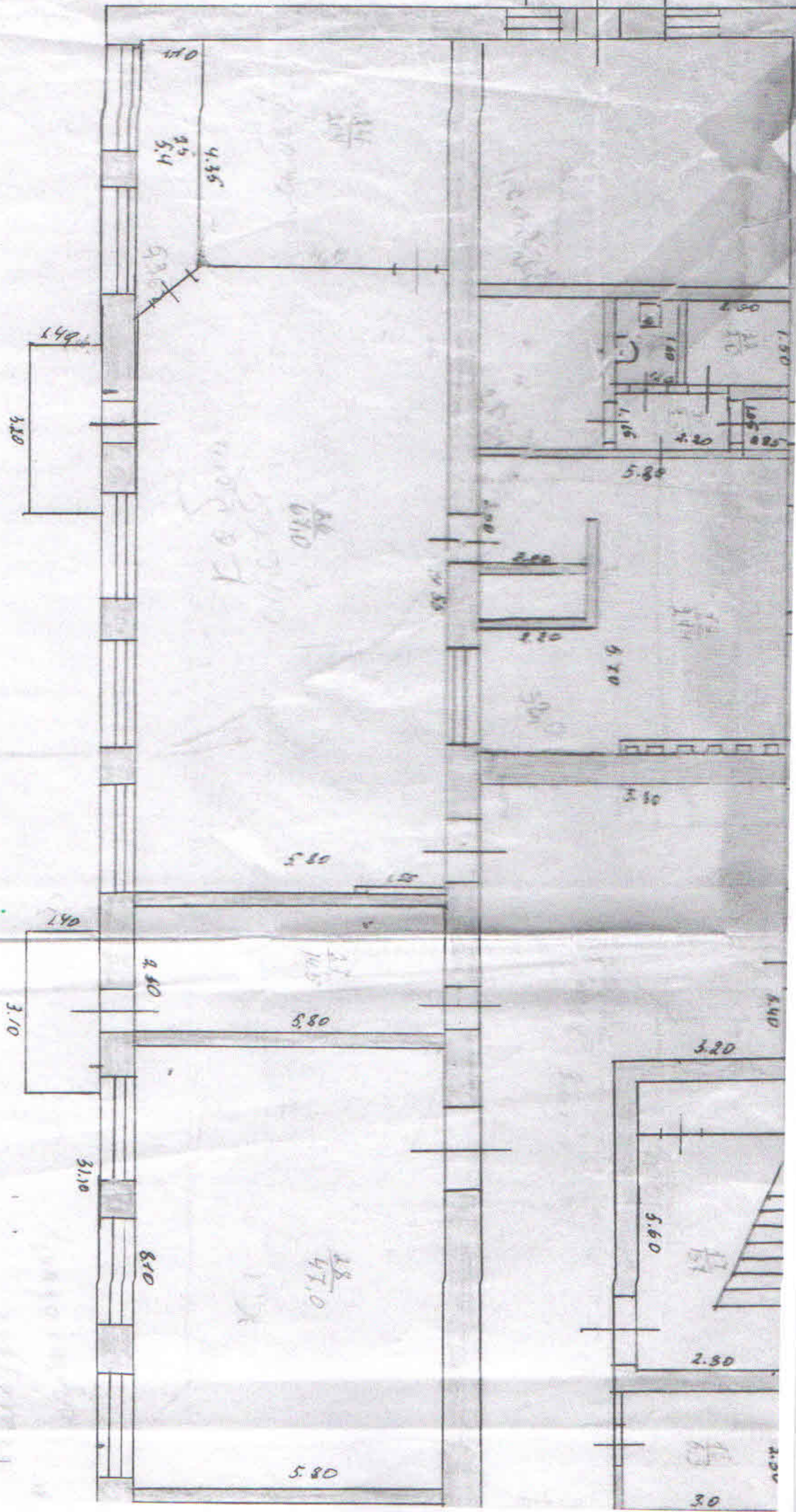
Внутренний вид помещений здания школы на момент обследования  
Установлено отсутствие трещин критического характера, не нормированного  
прогиба конструкций покрытия и замачивания



Техническое состояние несущих конструкций крыши и  
утеплителя на момент обследования  
Установлено отсутствие протечек кровельного покрытия и  
замачивания конструкций  
Отсутствует обработка огнезащитным составом деревянных конструкций крыши



Техническое состояние несущих конструкций крыши и  
утеплителя на момент обследования  
Установлено отсутствие протечек кровельного покрытия и  
замачивания конструкций



4.35

5.14

3.30

2.50

1.50

0.50

5.80

2.20

6.20

3.80

0.75

2.40

2.30

5.80

3.10

3.10

8.10

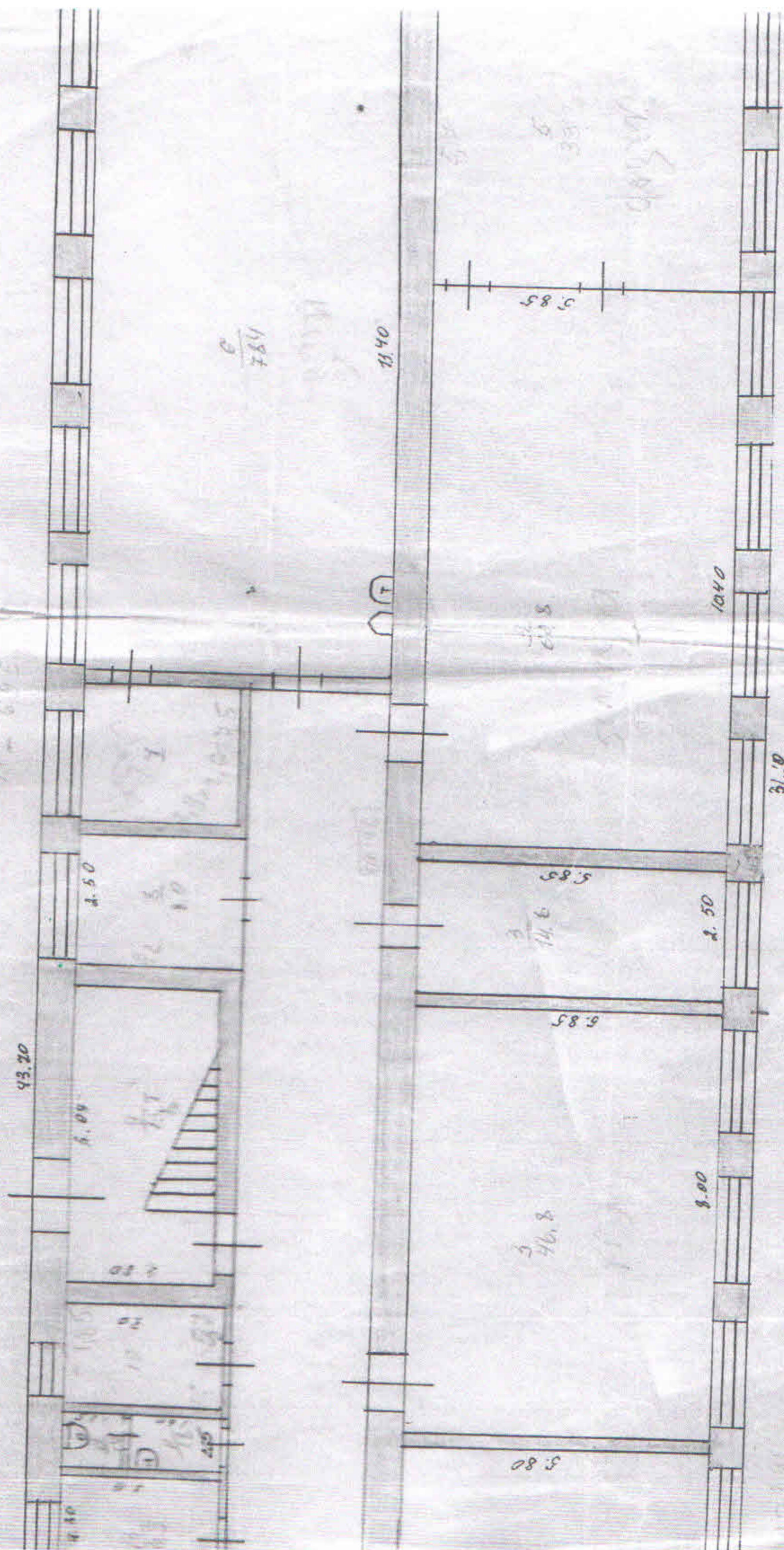
3.20

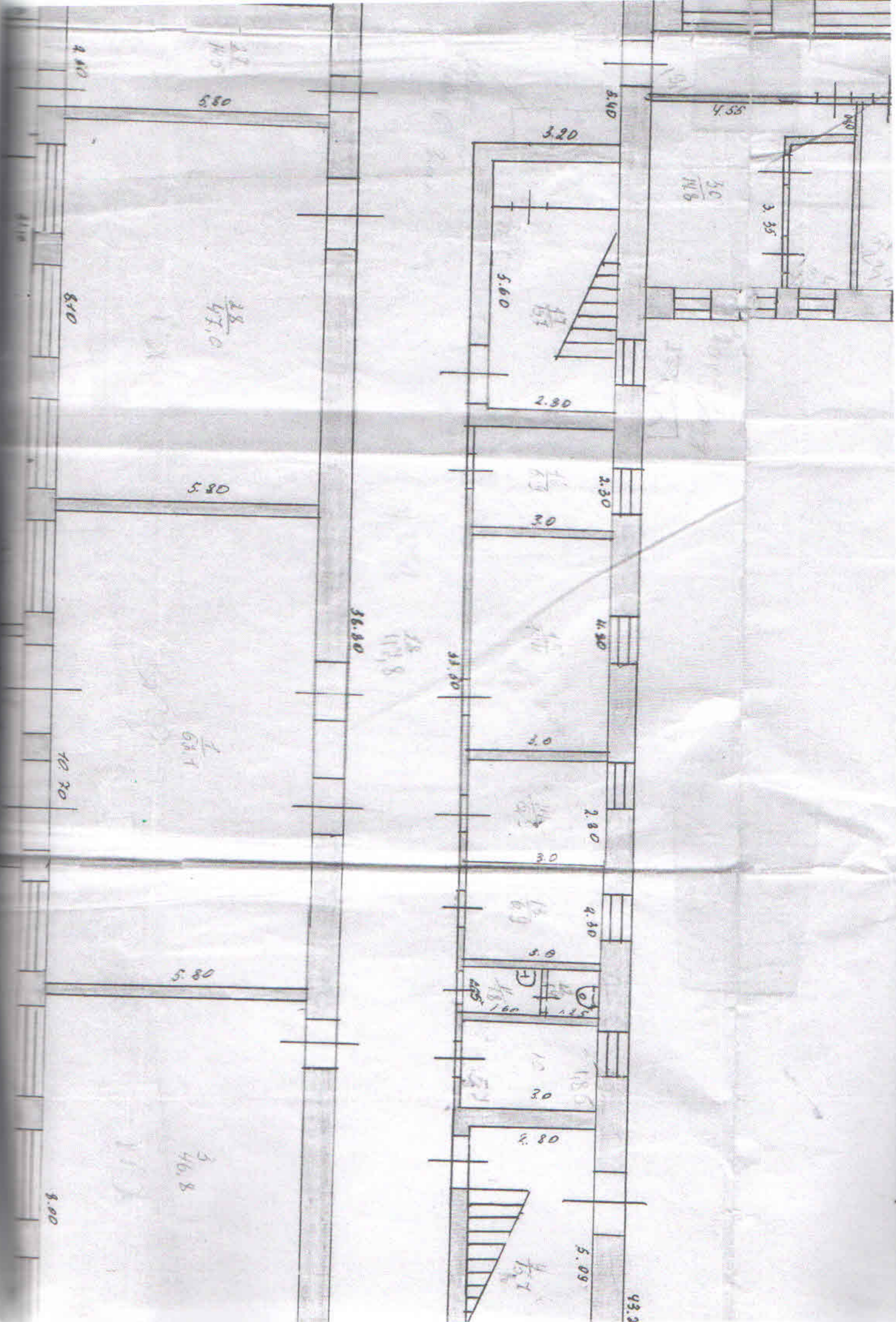
5.60

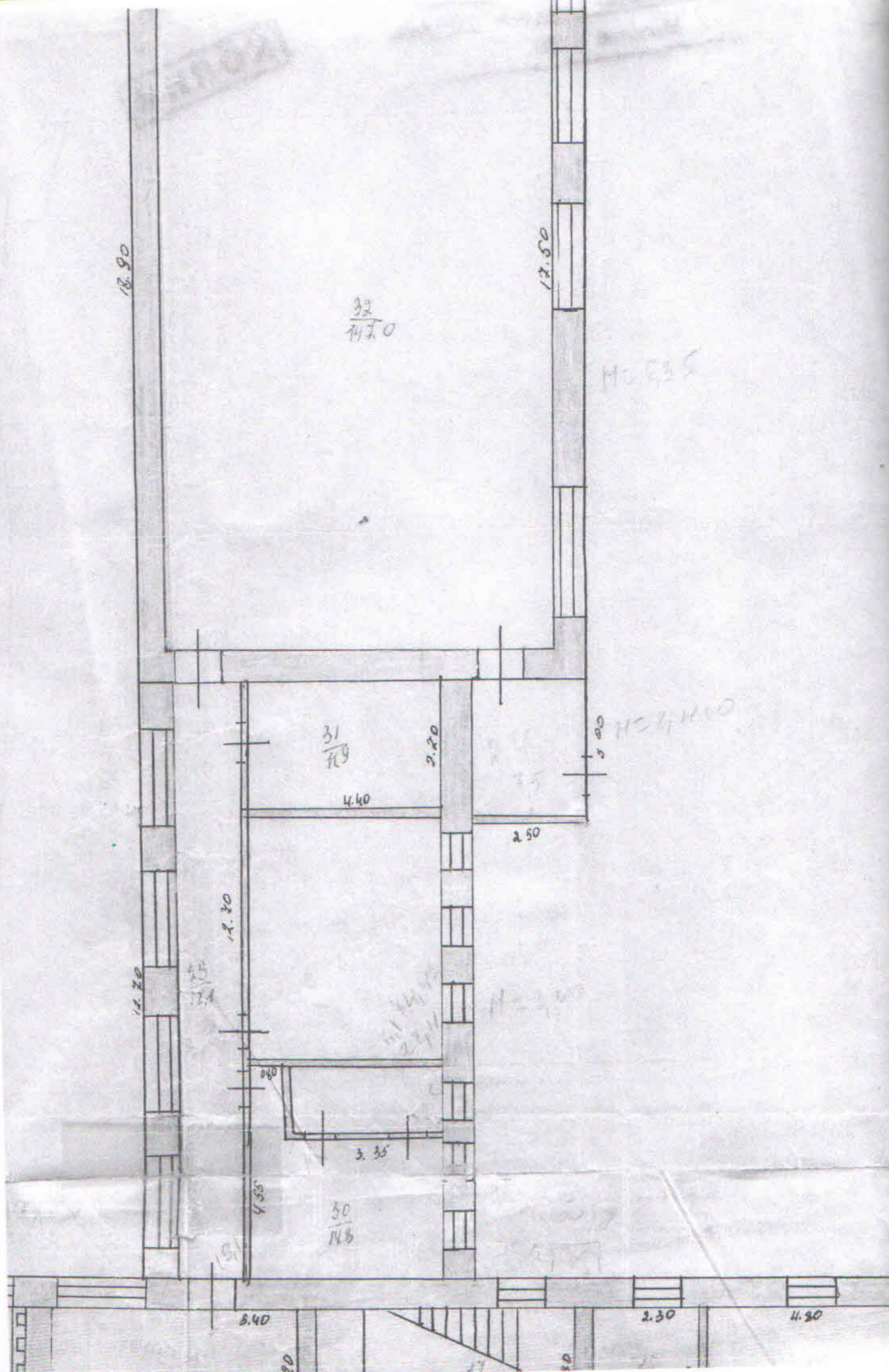
2.50

5.80

3.0







18.90

$\frac{32}{147.0}$

17.50

H.C. 3.5

$\frac{31}{119}$

2.20

4.40

2.50

H.C. 4.10

12.20

1.9.30

3.35

$\frac{30}{143}$

4.55

5.40

2.30

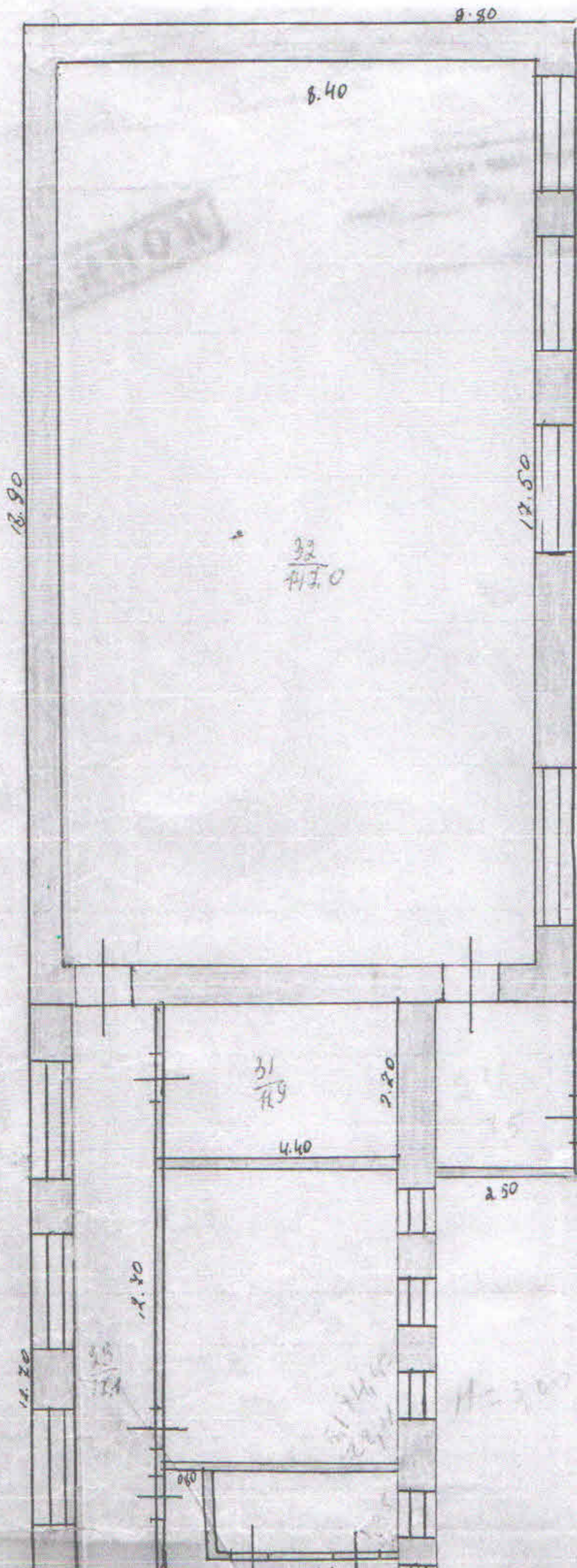
4.90

2.0

2.7

3.0

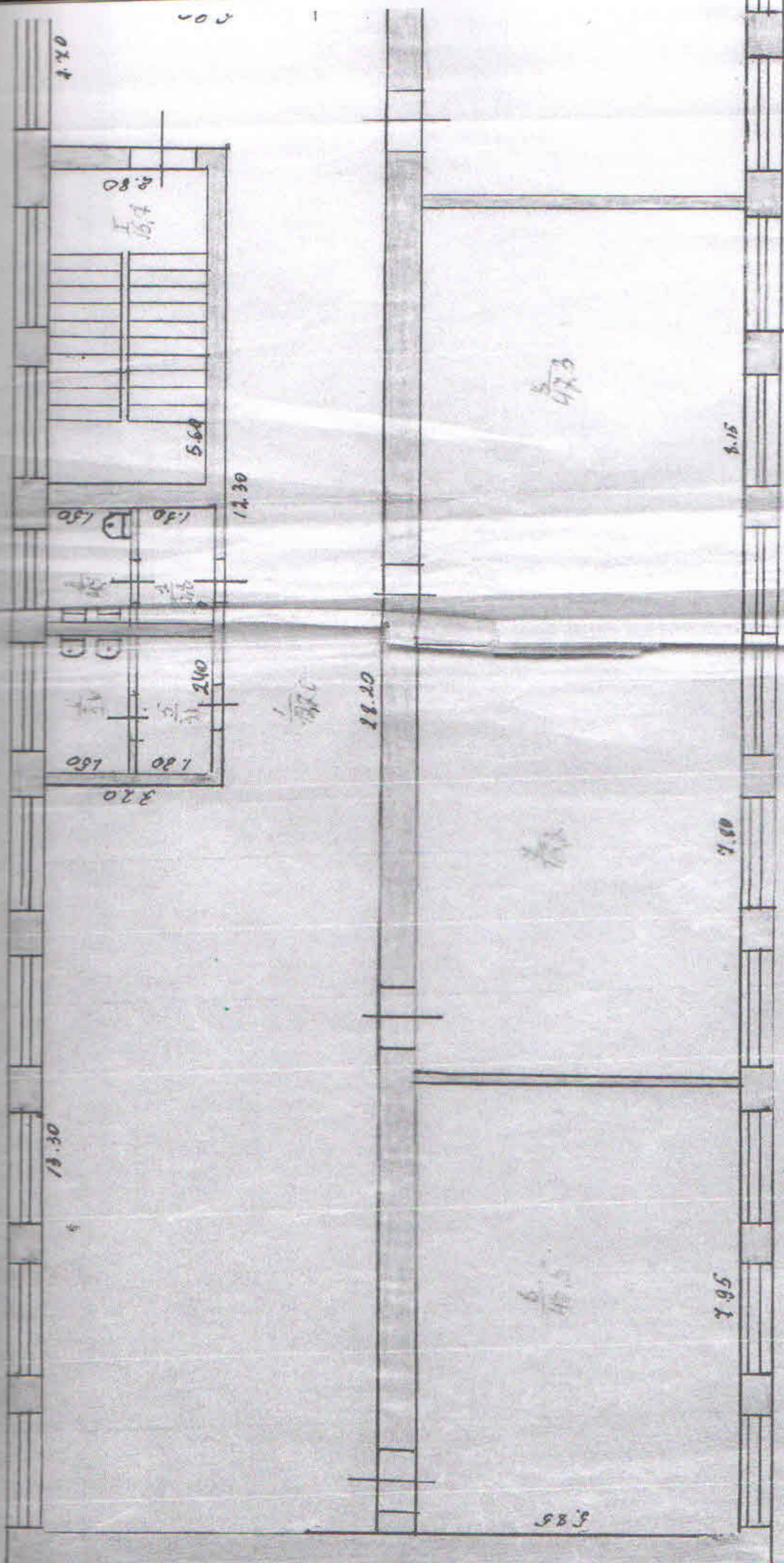




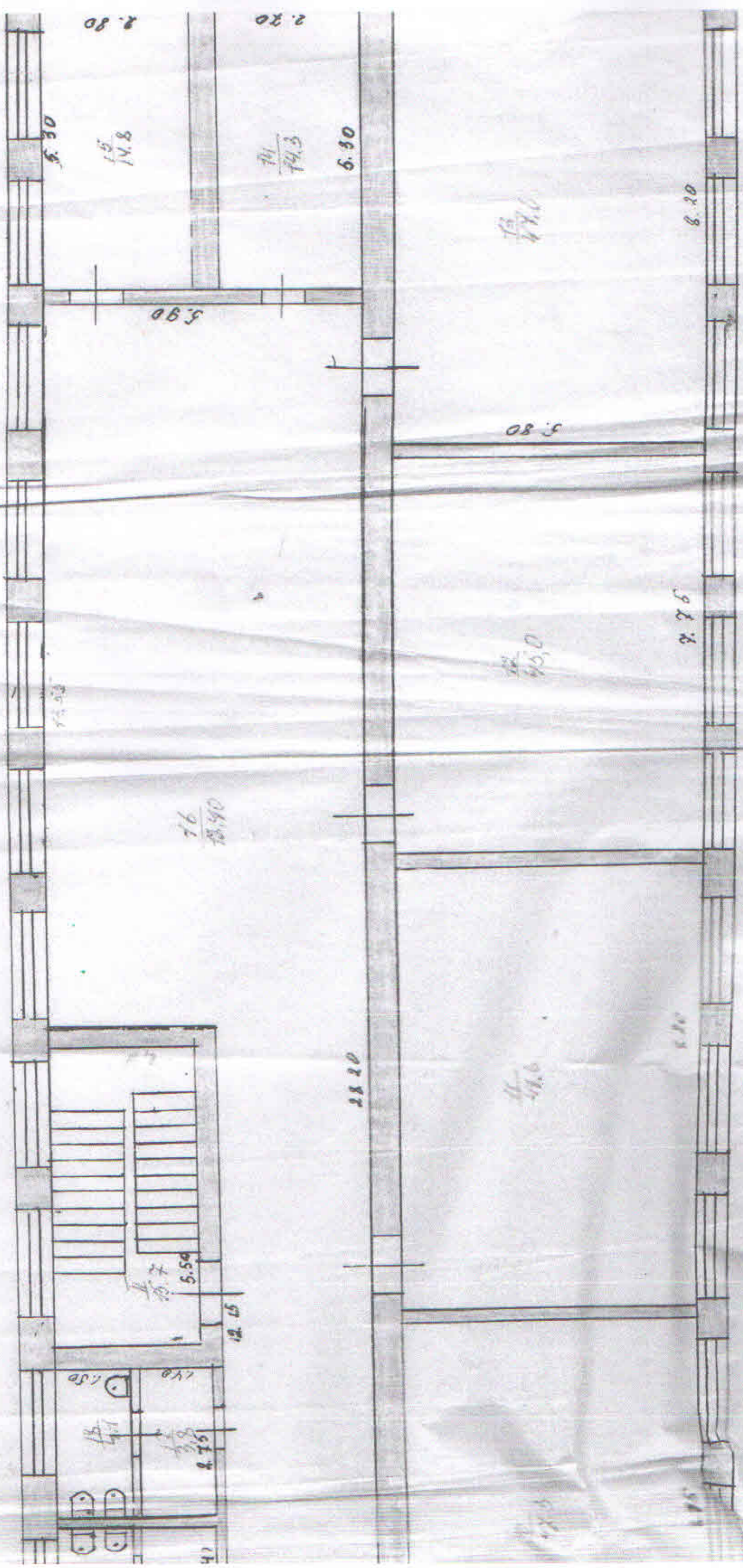
112.035

112.4 11.17

112.300



RMIOW



Диплом является государственными документами  
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на владение новым видом  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 4.22-04-01-1010

ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ИПЕ №029880

Настоящий диплом выдан

*Владиславу Давыдову*

в том, что он(а) с *19 ноября 2017* по *18 июля 2017*

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) *специальном*  
*образовательном учреждении профессионального образования*  
*«Научно-образовательный центр «Институт профессионального образования»*

по программе *«Квалификация в сфере деятельности*  
*«Мастер в области торговли, обслуживания покупателей и*  
*связанных с ними видов услуг с целью подготовки к занятию*  
*«Занятие профессией и обучению»*

Государственная аттестационная комиссия решением от *18 июля 2017*  
удостоверяет право (соответствие квалификации) *Федора*

*Владиславу Давыдову*

на ведение профессиональной деятельности в сфере *сферы услуг*  
*специально-технической экспертной*



Город

*Косов Д.В.*  
*Давыдов Владислав Д.*  
*С.С. Крутинский*  
*Т.В. Давыдова*  
*Р.И. Давыдов*  
*Н.И. Давыдов*

ИПЕ №029880



Саморегулируемая организация  
Основа́нная на членстве лиц, осуществляющих проектирование  
(вид саморегулируемой организации)

**АССОЦИАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройПроект»**  
191028, Россия, г. Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 25, литера А,  
помещение 6Н

[www.sroproject.ru](http://www.sroproject.ru)

№ СРО-П-170-16032012

Санкт - Петербург  
(место выдачи Свидетельства)

«01» апреля 2015г.  
(дата выдачи Свидетельства)

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 2384

Выдано члену саморегулируемой организации

Индивидуальный предприниматель

Фалин Владимир Иванович,

ОГРН 304222126600049, ИНН 222106298999,

656037, Алтайский край, Барнаул, Северо-Западный, дом № 29а-111,

Дата рождения: 06 августа 1956г.

Основание выдачи Свидетельства - решение Контрольно-дисциплинарного комитета  
составленного органами управления саморегулируемой организацией

АС «СтройПроект» № 1КДК от 01 апреля 2015г.  
(номер протокола, дата и час вынесения)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «01» апреля 2015г.

Свидетельство без приложения не действует.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 105 от 20 августа 2012г.

Генеральный директор  
АС «СтройПроект»  
(подпись)



*Косов В.В.*  
*Фалин В.И.*  
*Дятлов И.И.*

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Свидетельству о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
от «01» апреля 2015г.  
№ 2384

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член АС «СтройПроект» Индивидуальный предприниматель Фалк Владимир Иванович, ИНН 222106298999 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «СтройПроект» Индивидуальный предприниматель Фалк Владимир Иванович, ИНН 222106298999 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член АС «СтройПроект» Индивидуальный предприниматель Фалк Владимир Иванович, ИНН 222106298999 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Индивидуальный предприниматель Фалк Владимир Иванович вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор  
АС «СтройПроект»  
должность



Индивидуальному предпринимателю  
Фалк В.И.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Прошу провести строительно - техническую экспертизу строительных конструкций и коммуникаций здания школы, расположенного по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, с.Фунтики, ул.Зеленая, д.21, с целью получения объективных данных для оценки технического состояния на момент обследования, установления соответствия их требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружения» №384 ФЗ-РФ от 30.12.2009г, посредством определения соответствующих качественных характеристик и поддержания их в процессе продолжительной эксплуатации, осуществляемых на всех этапах жизненного цикла.

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(ф. И.О. , подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.